様式第4号(第5条関係)

|  |
| --- |
| 設計説明書 |
| 設計の方針 | 　 |
| 工区計画 | 工区の名称 | 工区面積 | 着手予定年月日 | 完了予定年月日 |
| 　 | 　 | 年　　月　　日 | 年　　月　　日 |
| 開発区域内の土地の現況 | 地域地区 | 区域区分 | 用途地域 | その他の地域地区 |
| □　市街化区域□　市街化調整区域□　非線引区域□　都市計画区域外 | 　 | 　 |
| 地目別の概要 | 　 | 宅地 | 農地 | 山林 | 公共施設用地 | その他 | 計 |
| 面積 | 平方メートル | 平方メートル | 平方メートル | 平方メートル | 平方メートル | 平方メートル |
| 比率 | パーセント | パーセント | パーセント | パーセント | パーセント | パーセント100 |
| 土地利用計画 | 　 | 宅地用地 | 公共施設用地 | 公益的施設用地 | その他の用地 | 計 |
| 面積 | 平方メートル | 平方メートル | 平方メートル | 平方メートル | 平方メートル |
| 比率 | パーセント | パーセント | パーセント | パーセント | パーセント100 |
| 備計画の概要公共施設の整 | 　 | 道路用地 | 公園用地 | 排水施設用地 | その他の用地 | 計 |
| 面積 | 平方メートル | 平方メートル | 平方メートル | 平方メートル | 平方メートル |
| 比率 | パーセント | パーセント | パーセント | パーセント | パーセント100 |
| 配置計画の概要公益的施設の | 名称 | 面積 | 比率 |
| 　 | 平方メートル | パーセント |
| 計 | 平方メートル | パーセント |
| 注1　設計の方針の欄には、当該開発行為の目的、開発計画の設計に関して特に留意したことなどを記入してください。　2　工区が分かれている場合は、総括及び工区ごとに記入してください。　3　公益的施設の配置計画の概要の欄の名称は小学校、保育所、日用品の店舗等と記入するものとし、比率は当該公益的施設の面積の開発区域の面積に対する比率を記入してください。 |